

126 900 €

Achat longère

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface terrain : 5280 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Ballon électrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Salon 22.42 m², Salle à manger 22.53 m²,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Grenier aménageable, Pergola

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

126 900 € honoraires inclus

5,75% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (120 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Longère 3555 Fontaine-l'Abbé

Découvrez cette charmante longère individuelle située dans la belle région de Fontaine-l'Abbé. Cette maison, idéalement exposée au Sud-Est, s'étend sur un niveau de 64 m² habitables et bénéficie d'un terrain généreux de 5280 m². À l'intérieur, vous profiterez d'un salon de plus de 22 m², d'une salle à manger d'environ 23 m² et d'une cuisine indépendante aménagée. Une chambre de plain-pied est également à votre disposition. Parmi les autres très bonnes prestations : double vitrage, grenier aménageable, pergola, salle de douche, toilette indépendante et cave. Vous apprécierez le confort du chauffage par cuisinière à bois et de l'eau chaude par ballon électrique. La maison est en bon état avec un système d'assainissement par fosse septique. Une belle terrasse vient compléter ce bien. L'immobilier à Fontaine-l'Abbé, offre d'indéniables points forts pour ceux qui cherchent à acheter une maison. Cette charmante commune de Normandie séduit par son...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2480 à 3440 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/01/2025



Pierres Immobilier - 29 rue Max Carpentier - 27470 Serquigny

Tél: 06 43 29 14 86 - contact@pierres-immobilier.com

SIRET 84825523800018 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet