Pierres Immobilier
SERQUIGNY

Tel : 02 72 05 10 36

www.pierres-immobilier.fr

220 500 €

Achat maison de village
Surface : 140 m²
Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 2300 m²
Année construction : 1821
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises
Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Informations légales
220 500 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Maison de village 3566 Goupil-Othon

Charmante maison de village individuelle est en vente dans la paisible localité de Goupil-Othon. Édifiée en 1821 et rénovée avec qualité, elle offre une superficie de 140 m² répartie sur deux niveaux. Elle dispose d'un grand séjour de 42 m², d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. Sa terrasse son garage et sa cave ajoutent au confort de l'habitat. La propriété s'étend sur un terrain de 2300 m². Les équipements comprennent un système de chauffage au gaz de ville, un assainissement par fosse toutes eaux, un double vitrage et une buanderie. Les atouts de cette demeure incluent également une cheminée authentique et une chambre de plain-pied. Venez découvrir ce havre de paix en plein cœur du village. Coût du chauffage et de l'électricité 235 € par mois. L'étage peut être indépendant, avec sa cuisine, chambre salle de bain et la terrasse. Le Village se trouve à 5 minutes des...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 4154 à 5620 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/04/2025

Pierres Immobilier - 29 rue Max Carpentier - 27470 Serquigny
Tél: 06 43 29 14 86 - contact@pierres-immobilier.com
SIRET 84825523800018 -
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet