

159 000 €

**Achat longère**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2095 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

159 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Longère 3548 Lieurey

Charmante longère individuelle exposée sud à découvrir, située proche du centre-ville et érigée sur deux niveaux. Offre une superficie habitable de 80m<sup>2</sup> comprenant une cuisine indépendante, un séjour de 22m<sup>2</sup> baigné de lumière et deux chambres agréables. Une salle de douche et un toilette composent également l'habitation. Les plus : une cheminée pour vos soirées d'hiver et une chambre de plain-pied pour plus de confort. Le grand terrain de 2095m<sup>2</sup>. Assainissement par fosse septique. Une opportunité à saisir pour les amoureux de la nature et de l'authenticité. L'immobilier à Lieurey 27560 offre plusieurs atouts pour l'achat d'une maison. Bordé par une campagne vallonnée et verdoyante, Lieurey est un village qui propose un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de la nature. Outre la beauté de ses paysages, on y retrouve une grande variété de maisons, récentes ou anciennes, à des prix attractifs comparés à ceux de la région. La localité...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 994 à 1346 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/04/2025



Pierres Immobilier - 29 rue Max Carpentier - 27470 Serquigny

Tél: 06 43 29 14 86 - [contact@pierres-immobilier.com](mailto:contact@pierres-immobilier.com)

SIRET 84825523800018 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet