Pierres Immobilier
SERQUIGNY

Tel : 02 72 05 10 36

www.pierres-immobilier.fr

88 900 €

Achat maison

Surface : 110 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 570 m²

Eau chaude : Electrique

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Maison 3527 Plasnes

Belle opportunité à saisir, En pleine campagne, à 10 minutes de Bernay proche de l'autoroute A28. charmante maison de 110m² sur 2 niveaux à vendre. Espaces de vie spacieux et lumineux, avec un séjour de 30m² orné d'un poèle à bois neuf. La maison dispose de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 1 toilette et d'un parking. La cuisine y est aménagée et le système d'eau chaude est électrique. Chauffage poêle à bois pour des soirées cocooning assurées. L'assainissement est assuré par une fosse septique. L'installation de double vitrage offre une parfaite isolation. Le terrain de 570 m² laisse présager de belles journées en extérieur ! À découvrir absolument. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr 88 900€ (82 000€ hors honoraires) - Honoraires : 5% à la charge de l'acquéreur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1391€ et 1883€...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1391 à 1883 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/04/2025

Informations légales
88 900 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Pierres Immobilier - 29 rue Max Carpentier - 27470 Serquigny
Tél: 06 43 29 14 86 - contact@pierres-immobilier.com
SIRET 84825523800018 -
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet