Pierres Immobilier
SERQUIGNY

Tel : 02 72 05 10 36

www.pierres-immobilier.fr

179 350 €

Achat maison

Surface : 79 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 692 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

sous-sol, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Maison 3564 Serquigny

A saisir ! Magnifique maison individuelle de 81 m², idéalement située au cœur de Serquigny, dans un quartier calme et central. Datant de 1970, cette demeure sur deux niveaux assure confort et espace, avec un séjour lumineux de 24 m², trois chambres et une cuisine indépendante entièrement équipée. S'ajoutent une salle de douche, un WC. Son état intérieur est excellent et son exposition sud assure une luminosité optimale toute la journée.et du double vitrage pour un confort parfait Le terrain de 692 m² offre de belles possibilités d'aménagement extérieur, avec notamment une terrasse. Enfin, la maison bénéficie d'un sous-sol carrelé, une buanderie et une cave. Assainissement tout à l'égout. État exceptionnel. Serquigny, offre de nombreux atouts pour un acheteur de maison. C'est un environnement idéal avec un mélange de paisible ruralité et de proximité avec l'agitation urbaine, grâce à sa localisation non loin de la ville d'Évreux. Vous pouvez...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1700 à 2360 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/04/2025

Informations légales
179 350 € honoraires inclus
5,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Pierres Immobilier - 29 rue Max Carpentier - 27470 Serquigny
Tél: 06 43 29 14 86 - contact@pierres-immobilier.com
SIRET 84825523800018 -
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet