

199 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1142 m²

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

chambres rez de chaussée, Moins de 10 minutes de la..., Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Informations légales

199 000 € honoraires inclus

4,74% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 3549 Bernay

Cette charmante maison individuelle proche du centre de Bernay vous séduira avec ses 120 m² habitables. Répartis sur deux niveaux, vous bénéficierez également d'un magnifique terrain de 1142 m² arboré où vous pourrez profiter de la tranquillité de son environnement calme. La maison offre un séjour de 30 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, quatre chambres dont certaines en rez-de-chaussée, deux salles de bain, deux toilettes et une buanderie. Une terrasse vous permettra de profiter des beaux jours. Le chauffage est au fuel et l'assainissement se fait par tout à l'égout. Enfin, la localisation est idéale, à moins de dix minutes de tous les commerces, de la gare et services. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Bernay, située dans l'Eure en Normandie, offre de belles opportunités immobilières pour l'achat de maisons. Son positionnement stratégique à mi-chemin entre Paris et la côte normande en fait une localité attractive. Bernay...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Coûts énergie annuel de 6050 à 8240 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/04/2025

