

148 400 €

**Achat maison**

**Eau chaude** : Gaz

**État intérieur** : Bon

**État extérieur** : Bon

**Couverture** : Ardoises

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking



**Maison 3520 Serquigny**

Pour investisseur, immeuble en centre ville, comprenant un appartement de type T2 en rez de chaussée d'une superficie de 51 m<sup>2</sup> pour un loyer de 402 euros. D'un appartement T4 sur deux niveaux d'une superficie de 74 m<sup>2</sup> pour un loyer 485 euros. l'immeuble sur une superficie de 283 m<sup>2</sup> exposé plein sud, saura apporter aux locataires la plénitude et la sérénité du calme local. . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) 148400€ (140000€ hors honoraires) - Honoraires : 5% à la charge de l'acquéreur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1196€ et 1618€ par an. Référence des index de prix : 01/01/2021. Un projet ? Passez nous voir : PIERRES IMMOBILIER 29 rue Max Carpentier 27470 SERQUIGNY ou contactez-nous : [contact@pierres-immobilier.com](mailto:contact@pierres-immobilier.com).

**Informations légales**

148 400 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (140 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1196 à 1618 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 19/04/2025



Pierres Immobilier - 29 rue Max Carpentier - 27470 Serquigny

Tél: 06 43 29 14 86 - [contact@pierres-immobilier.com](mailto:contact@pierres-immobilier.com)

SIRET 84825523800018 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet